



Pályázati kiírás

A Szakáld Község Önkormányzata Képviselő-testülete felajánlja értékesítésre az önkormányzati tulajdonban lévő a pályázati kiírás **1. mellékletében** szereplő társasházi ingatlanokat (lakásokat).

Az ingatlanok a rendezési terv szerint Kisvárosias lakóterület építési övezetben helyezkednek el.

Az ingatlanon ősgyep, illetve több fa, cserje található. Az önálló ingatlan jelenleg használaton kívüli, lakatlan, mely korábban tisztai lakásként funkcionált.

A közműcsatlakozás és az esetleges többlet-közművek, utak kiépítésének költségei, valamint az ingatlan kitakarítása és az értékesítés költségei a vételárral együtt a vevőt terhelik, az önálló ingatlan jelenleg komfort nélküli arra tekintettel, hogy sem fűtéssel, sem melegvíz ellátással nem rendelkezik.

A vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlan korábbi funkcióját és sajátosságait ismeri, eladóval szemben még „rejtett hiba” esetén sem érvényesíti szavatossági vagy egyéb igényt, eladónak nem kötelessége az, hogy az ingatlant rendeltetésszerű állapotban adja át.

A vevő köteletséget vállal arra, hogy az ingatlan adás-vételi szerződés megkötésének a napjától egy (1) éven belül az ingatlanba a közműveket (ivóvíz, szennyvíz, villamos áram) beköti, a szolgáltatókkal szerződést köt. Kötelezettség teljesítése elmaradás érdekében visszavásárlási jogot köt ki az eladó.

A vételárat a vevő az adásvételi szerződést követő 30 napon belül köteles megfizetni;

Az ingatlanra vonatkozóan a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a Magyar államot elővásárlási jog nem illeti meg.

Az ingatlan értékesítési ára: **1. melléklet szerinti**

A pályázat benyújtásának határideje: **2021. szeptember 10. 13,00 óra**

A pályázat benyújtásának helye: **Szakáld Község Önkormányzata**

3596 Szakáld, Aradi utca 4.

A pályázat elbírálásának határideje: **2021. szeptember 24.**

Az Önkormányzat a pályázati eljárást indoklás és jogkövetkezmények nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Pályázati feltételek:

1.1. A pályázaton való részvételre az jogosult, aki a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét a kiíró rendelkezésére bocsátja (a pályázati biztosíték befizetése a Szakáld Község Önkormányzatának az OTP Bank Zrt.-nél vezetett 11734114-15735935 számú számlára történő átutalással teljesíthető). A pályázati biztosíték mértéke 50.000,-Ft azaz Ötvenezer forint, mely biztosíték a vételár összegébe beszámít. Amennyiben a pályázó



Szakáld Község Önkormányzata



3596 Szakáld, Aradi utca 4., tel./fax.: 46/391-238

pályázata a pályázónak nem felróható okból eredménytelen, úgy a jelen pontban megjelölt biztosíték a pályázónak visszajár.

1.2. A pályázaton való részvételre jogosult továbbá, az a nagykorú cselekvőképes, büntetlen előéletű természetes személy, aki legalább kettő (2) év folyamatos társadalombiztosítási jogviszonyt igazol és nincs köztartozása.

2. A megjelölt ár alatti ajánlat érvénytelen.

3. Amennyiben a pályázati felhívásra kettő, vagy több érvényes pályázat érkezik, zártkörű pályázati tárgyalást tartunk, egyedi döntés alapján hirdetünk eredményt.

4. Amennyiben a pályázó a pályázatot a határidő letelte előtt visszavonja, valamint, ha a pályázat érvénytelen, vagy eredménytelen, továbbá a pályázat elbírálása után annak a pályázónak, aki nem vált a pályázat nyertesévé, a pályázati biztosítékot az elbírálását követő 8 napon belül visszautaljuk.

5. A pályázat elnyerésével a biztosíték foglalóvá válik, melyet a nyertes pályázó elveszít, amennyiben a szerződéskötést elmulasztja az elbírálását követő 30 napon belül.

6. Amennyiben a szerződéskötésre megadott határidőben a nyertes hibájából nem kerül sor, úgy a soron következő pályázó lép a helyébe.

7. Amennyiben a vevő az adásvételi szerződésbe foglalt fizetési határidő tekintetében legalább 30 napos fizetési késedelembe esik az Önkormányzat jogosult a szerződéstől elállni, ez esetben a vevő a foglaló összegét elveszíti.

8. Az értékesítés költségei a vevőt terheli.

9. Vevő tudomásul veszi, hogy a Nemzeti vagyontörvény alapján a bruttó 5.000.000,- Ft azaz Ötmillió forint értéket elérő ingatlanokra vonatkozóan a Magyar Államnak elővásárlási joga van.

10. Az általános jogszabályokon (Ptk. stb.) kívül az ügyletre alkalmazni kell az Önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletet is.

11. A pályázatot zárt, címzetlen, feladót, más jelet nem tartalmazó borítékban, ár megjelöléssel az ingatlan helyrajzi számának a megjelölésével kérjük benyújtani Szakáld Község Önkormányzata (3596 Szakáld, Aradi utca 4.) részére.

12. Pályázatnak tartalmaznia kell:

a) szerződés megkötéséhez szükséges adatokat:

a pályázó magánszemély családi és utónevét, születési családi és utónevét, születési helyét, évét, anyja nevét, lakcímét, személyazonosító jelet, adóazonosító jelet, személyi igazolvány számot,

b) árajánlatot, a vételár megfizetésének módját, idejét,

c) pályázó azon nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

13. A pályázati tárgyalás szabályai:



Szakáld Község Önkormányzata



3596 Szakáld, Aradi utca 4., tel./fax.: 46/391-238

- a) A pályázati tárgyalás lefolytatása pályázat kiírójának, vagy az általa megbízottnak a feladata;
- b) A pályázati tárgyaláson a levezető elnökön és a jegyzőkönyvvezetőn kívül az érvényesen pályázók (legfeljebb 3 fő képviselő/ajánlattevő) vesz részt;
- c) A pályázati tárgyalásról folyamatosan vezetett jegyzőkönyv készül (az ajánlatokat a pályázók nevével együtt rögzítik), amelyet valamennyi résztvevő aláír;
- d) A pályázati biztosíték a pályázati tárgyaláson való részvételtől a szerződés megkötéséig bánatpénzzé, szerződéskötéskor foglalóvá alakul, melyet a vételárba be kell számítani, a további ajánlattevőnek 8 napon belül vissza kell utalni;
- e) A tárgyalás megkezdésekor a levezető elnök
- ismerteti a beérkezett pályázatokat,
 - tájékoztatja a résztvevőket a pályázati tárgyalás szabályairól, felhívja a figyelmet a pályázattól való visszalépés következményeire;
- f) A levezető elnök a pályázat eredményét kihirdeti, a pályázat eredményét a hatáskör gyakorlója állapítja meg;
- g) Az adásvételi szerződést a pályázati eljárás befejezését követő 30 napon belül meg kell kötni;
- h) Amennyiben a nyertes pályázó a szerződést határidőben neki felróható okból nem köti meg, úgy tekintendő, hogy a szerződés megkötésétől eláll, ez esetben a bánatpénz összegét a pályázó elveszti;
- i) A megkötött adásvételi szerződés alapján a teljes vételárat a szerződésben foglalt határidőben meg kell fizetni, amennyiben a vevő legalább 30 napos késedelembe esik Szakáld Község Önkormányzata jogosult a szerződéstől elállni, ez esetben a vevő a foglaló összegét elveszíti.

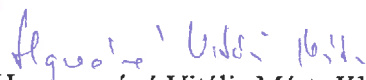
A pályázó a pályázatot a 2. melléklet szerinti pályázati adatlapon nyújthatja be.

A pályázó az ingatlant előre egyeztetett időpontban megtekintheti.

Szakáld, 2021. augusztus 31.


Barta Zsolt
polgármester




Harangozóné Vitális Márta Klára
jegyző



Szakáld Község Önkormányzata

3596 Szakáld, Aradi utca 4., tel./fax.: 46/391-238



1. melléklet

1. 3596 Szakáld, Táncsics Mihály utca 64. ép:C. ajtó 1.szám alatti 501/C/1. hrsz-ú, lakás megnevezésű 49 m² alapterületű, értékesítési ára: bruttó 790.000,-Ft.
2. 3596 Szakáld, Táncsics Mihály utca 64. ép:C. ajtó 4.szám alatti 501/C/4. hrsz-ú, lakás megnevezésű 49 m² alapterületű, értékesítési ára: bruttó 790.000,-Ft.
3. 3596 Szakáld, Táncsics Mihály utca 64. ép:C. 2. emelet ajtó 12. szám alatti 501/C/12. hrsz-ú, lakás megnevezésű 49 m² alapterületű, értékesítési ára: bruttó 790.000,-Ft.



PÁLYÁZATI ADATLAP

PÁLYÁZAT

**SZAKÁLD,szám alatti,hrsz-ú
.....m² alapterületű ingatlan megvásárlására**

I. A pályázó adatai:

Név:
Születési név:
Anyja neve:
Születési helye: Születési ideje:
Személyazonosító jele:
Adóazonosító jele:
Személyi igazolvány száma:
Telefonszáma:
Lakóhelye:
Tartózkodási helye:

II. Ajánlat:

Ajánlati ár:
Vételár megfizetésének módja:
Vételár megfizetésének ideje:

III. Mellékletek:

1. 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány a büntetlen előéletéről,
2. Társadalombiztosítási jogviszony igazolása,
3. Igazolás a köztartozásmentességről (Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Szakáld Község Önkormányzati Adóhatósága).

Nyilatkozom, hogy a pályázat beadásával egyidejűleg a pályázati kiírásban foglalt pályázati feltételeket megismertem, azokat elfogadom.

Kelt:.....

.....
pályázó aláírása